

**PHỤ LỤC XIV**  
**THÔNG BÁO GIAO DỊCH TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI, QUYỀN MUA CỔ PHIẾU/CHỨNG**  
**CHỈ QUỸ, QUYỀN MUA TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI**  
**CÓ LIÊN QUAN**

**APPENDIX XIV**  
**NOTICE OF TRANSACTION IN INCONVERTIBLE BONDS, RIGHTS TO BUY**  
**SHARES/FUND CERTIFICATES/CONVERTIBLE BONDS OF INTERNAL PERSON**  
**AND AFFILIATED PERSON OF INTERNAL PERSON**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*  
*(Ministerial Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)*

**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**DIAMOND PROPERTIES**  
**DIAMOND PROPERTIES**  
**JOINT STOCK COMPANY**

---o0o---

Số: 011.2021-TC-DM.....

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

---o0o---

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 02 năm 2021.  
Ho Chi Minh City, month 02 day 02, year 2021.

**THÔNG BÁO**  
**THÔNG BÁO GIAO DỊCH TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI, QUYỀN MUA CỔ PHIẾU/CHỨNG**  
**CHỈ QUỸ, QUYỀN MUA TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI**  
**CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

**NOTICE OF TRANSACTION IN CONVERTIBLE BONDS, RIGHTS TO BUY**  
**SHARES/FUND CERTIFICATES, CONVERTIBLE BONDS OF INTERNAL PERSON**  
**AND AFFILIATED PERSON OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán;  
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty").

*The State Securities Commission;*  
*The Stock Exchange;*  
*No Va Land Investment Group Corporation ("Company")*

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation:* **CÔNG TY CỔ PHẦN DIAMOND PROPERTIES**

- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam/ *Vietnam*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (In case of an organisation), date of issue, place of issue:*

[REDACTED]

Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office:* Khu I, Khu thương mại - Dịch vụ - văn phòng, Tầng 2 - Khu văn phòng, số 2.01, Cao Ốc văn phòng - Thương mại

dịch vụ - Căn Hộ The Prince Residence, Số 17-19-21 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 12, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ Part 1, Area of Trading – Service – Office, Floor 17-19-21, Nguyen Van Troi Street, Ward 12, Phu Nhuan District, Ho Chi Minh City

- Điện thoại/ Telephone: ..... Fax:..... Email: ..... Website:.....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ /Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company: **Tổ chức có liên quan người nội bộ/ the affiliated organization of internal person**

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/Information of Internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund).

2.1. Họ và tên người nội bộ/Name of Internal person: **BÙI THÀNH NHƠN**

- Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/Passport No. [REDACTED]

- Địa chỉ thường trú/Permanent address: **313B Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh/ No. 313B Nam Ky Khoi Nghia Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City**

- Điện thoại liên hệ/ Telephone: ..... Fax: ..... Email: .....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/Current position in the public company, the fund management company: **Chủ tịch Hội đồng Quản trị/The Chairman of the Board of Directors**

Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual/organization executing the transaction with the Internal person: **Doanh nghiệp và người nội bộ của doanh nghiệp/The company and the company's internal person**

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership percentage of shares/fund certificates held by the internal person (if any): **216.841.837 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 21,986%/ 216,841,837 shares, accounting for 21.986%**

3. Mã chứng khoán giao dịch/Securities code: **NVL**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nêu tại mục 3 / Trading accounts having shares/fund certificates as mentioned at item 3 above:

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua, quyền chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu/Number, ownership percentage of shares/fund certificates held before the transaction of executing rights of purchase or convert bonds into shares: **105.940.072 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 10,741%/ 105,940,072 shares, ownership 10.741%**

6. Số lượng quyền mua hoặc số lượng trái phiếu chuyển đổi hiện có/Number of rights or convertible bonds owned

- Số lượng quyền mua cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/trái phiếu chuyển đổi hiện có/Number of rights to purchase shares/fund certificates/convertible bonds owned currently: **105.940.072 quyền mua/105,940,072 rights**

7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) hoặc tỷ lệ chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu (đối với giao dịch trái phiếu chuyển đổi)/Proportion of executing rights to purchase (in case of trading the purchase right) or proportion of converting bonds into shares (in case of convertible bonds): **89:7 (cổ đông sở hữu 89 cổ phiếu sẽ được mua thêm 07 cổ phiếu mới)**

8. Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) hoặc số lượng trái phiếu chuyển đổi (đối với giao dịch trái phiếu chuyển đổi) đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/Number of rights to purchase (in case of trading purchase rights) or convertible bonds (in case of trading convertible bonds) registered to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng)/Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred): **Mua theo điều kiện phát hành cổ phiếu của tổ chức phát hành/ Purchase according to the issuer's rights offering conditions**

- Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) hoặc số lượng trái phiếu chuyển đổi (đối với giao dịch trái phiếu chuyển đổi) đăng ký giao dịch/ Number of rights to purchase (in case of trading purchase rights) or number of convertible bonds (in case of trading convertible bonds) registered to purchase: **105.940.072 quyền mua/105,940,072 rights**

9. Giá trị chuyển nhượng dự kiến / Expected transferred value:

10. Tổng số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/trái phiếu chuyển đổi dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua hoặc số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu/Number of shares/fund certificates/ convertible bonds expected to hold after exercising the rights to purchase or number of shares expected to hold after converting bonds into shares: **114.272.437 cổ phiếu/ 114,272,437 shares**



11. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: **Mua theo điều kiện phát hành cổ phiếu của tổ chức phát hành**/*Purchase according to the issuer's rights offering conditions*

12. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: **từ ngày***from* **18/03/2021** đến ngày **18/03/2021**.

**Nơi nhận:**

*Recipients:*

- UBCK/SEC

Hàng,

- Lưu: VT,

- *and others:*

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/ NGƯỜI ĐƯỢC  
ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

*REPORTING*

*ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS  
AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION*

*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu – nếu có)*

*(Signature, name and seal -if any)*



**CAO THỊ NGỌC SƯƠNG**

